ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ
Дана: 05. 11. 2026
ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО
Дана: _____ Службеник,

Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
3. Ст.32/2025
05.11.2026. године
Нови Сад

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, по судији Светлани Кргић, у поступку стечаја над стечајним дужником FENIX AGRAR DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UGOSTITELJSTVO, TRGOVINU I PROIZVODNJU NOVI SAD - U STEČAJU, МБ 20454474, ПИБ 105755693, Нови Сад, Змај Јовина 26 А, дана 05.11.2026. године доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 12.10.2026. године, извршена продаја дела непокретне имовине стечајног дужника FENIX AGRAR DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UGOSTITELJSTVO, TRGOVINU I PROIZVODNJU NOVI SAD - U STEČAJU, МАТИЧНИ БРОЈ: 20454474, ПИБ: 105755693, Нови Сад, Змај Јовина 26 А, Имовинска целина 1, купцу VICTORIAL DOO ŠID, Бранка Ерића 2, МБ 08140391, ПИБ 101546948, по основу Уговора о купопродаји имовине од 22.10.2026. године године, а коју непокретну имовину чини:

Комплет силоса са припадајућом опремом и помоћним објектима, на адреси Радовановац 1А, Вогањ, на парцели бр. 50/2 Марђелос, потес Гај, укупне површине 10.877 м2, евидентиран у катастарском изводу број 693 КЛО Марђелос и то:

- Објекат бр. 1, зграда пољопривреде - сушара са елеваторском јамом, уписане површине 58 m², спратности Пр, који се налази у Вогњу, на адреси Радовановац 1А, изграђен на катастарској парцели бр. 50/2 КО Марђелос, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“, облик својине - приватна, обим удела 1/1;

- Објекат бр. 2, зграда пољопривреде - тампон ћелија, уписане површине 76 m², спратности Пр, који се налази у Вогњу, на адреси Радовановац 1А, изграђен на катастарској парцели бр. 50/2 КО Марђелос, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“, облик својине - приватна, обим удела 1/1;

- Објекат бр. 3, силос - силосна ћелија капацитета 530 т, уписане површине 68 m², спратности Пр, који се налази у Вогњу, на адреси Радовановац 1А, изграђен на катастарској парцели бр. 50/2 КО Марђелос, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“, облик својине - приватна, обим удела 1/1;

- Објекат бр. 4, силос - силосна ћелија капацитета 783 т, уписане површине 65 m², спратности Пр, који се налази у Вогњу, на адреси Радовановац 1А, изграђен на катастарској парцели бр. 50/2 КО Марђелос, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“, облик својине - приватна, обим удела 1/1;

- Објекат бр. 5, силос - силосна ћелија капацитета 783 т, уписане површине 65 m², спратности Пр, који се налази у Вогњу, на адреси Радовановац 1А, изграђен на катастарској парцели бр. 50/2 КО Марђелос, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“, облик својине - приватна, обим удела 1/1;

- Објекат бр. 6, силос - силосна ћелија капацитета 783 т, уписане површине 68 m², спратности Пр, који се налази у Вогњу, на адреси Радовановац 1А, изграђен на катастарској парцели бр. 50/2 КО Марђелос, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“, облик својине - приватна, обим удела 1/1;

- Објекат бр. 7, силос - силосна ћелија капацитета 783 т, уписане површине 65 m², спратности Пр, који се налази у Вогњу, на адреси Радовановац 1А, изграђен на катастарској парцели бр. 50/2 КО Марђелос, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“, облик својине - приватна, обим удела 1/1;

- Објекат бр. 8, силос, уписане површине 173 m², спратности Пр, који се налази у Вогњу, на адреси Радовановац 1А, изграђен на катастарској парцели бр. 50/2 КО Марђелос, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“, облик својине - приватна, обим удела 1/1;

- Објекат бр. 9, силос, уписане површине 169 m², спратности Пр, који се налази у Вогњу, на адреси Радовановац 1А, изграђен на катастарској парцели бр. 50/2 КО Марђелос, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“, облик својине - приватна, обим удела 1/1;

- Објекат бр. 10, зграда пољопривреде - надстрешница са елеваторском јамом, усипним кошем, бункером транспортера и кип платформом, уписане површине 467 m², спратности Пр, који се налази у Вогњу, на адреси Радовановац 1А, изграђен на катастарској парцели бр. 50/2 КО Марђелос, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“, облик својине - приватна, обим удела 1/1;

- Објекат бр. 11, зграда пољопривреде - аспиратерска кућица, уписане површине 14 m², спратности Пр, који се налази у Вогњу, на адреси Радовановац 1А, изграђен на катастарској парцели бр. 50/2 КО Марђелос, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“, облик својине - приватна, обим удела 1/1;

- Објекат бр. 12, зграда пољопривреде - колска вага са прилазним рампама, уписане површине 145 m², спратности Пр, који се налази у Вогњу, на адреси Радовановац 1А, изграђен на катастарској парцели бр. 50/2 КО Марђелос, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“, облик својине - приватна, обим удела 1/1;

- Објекат бр. 13, зграда пољопривреде - вагарска кућица, уписане површине 85 m², спратности Пр+Пк, који се налази у Вогњу, на адреси Радовановац 1А, изграђен на катастарској парцели бр. 50/2 КО Марђелос, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“, облик својине - приватна, обим удела 1/1;

- Објекат бр. 14, помоћна зграда - економски објекат - складиште за смештај семенске робе, уписане површине 101 m², спратности Пр, који се налази у Вогњу, на адреси Радовановац 1А, изграђен на катастарској парцели бр. 50/2 КО Марђелос, са правним статусом „помоћни објекат има решење о одобрењу за извођење радова“, облик својине - приватна, обим удела 1/1;

- Парцела бр. 50/2 на потесу Гај, укупне површине 10.877 m², врста земљишта - остало земљиште, од чега је 9.258 m² евидентирано као остало вештачки створено неплодно земљиште, а преостали делови као земљиште под наведеним објектима, уписана у корист стечајног дужника, облик својине - приватна, обим удела 1/1,

Као и удели у другим правним лицима и то:

-100% удела у основном капиталу привредног друштва ENERGY CROPS DOO VOGANJ, МБ 21701670, ПИБ 112586177,

-100% удела у основном капиталу привредног друштва FENIX BIOENERGIJA DOO VOGANJ, МБ 21695599, ПИБ 112541091,

-100% удела у основном капиталу привредног друштва ŽITO MLIN KANJIŽA DOO KANJIŽA-U STEČAJU, МБ 08794472, ПИБ 103018046.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Рума, да на основу овог решења, изврши брисање свих терета и забележби са непокретности ближе описане у ставу 1. овог решења.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Рума, да на основу решења изврши упис права својине на непокретности из става 1., у корист VICTORIAL DOO ŠID, Бранка Ерића 2, МБ 08140391, ПИБ 101546948, облик својине приватна, обим удела 1/1.

НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да на основу овог решења изврши упис удела из става 1. овог решења са наведених привредних субјектата на купца VICTORIAL DOO ŠID, Бранка Ерића 2, МБ 08140391, ПИБ 101546948.